Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижнеудинск "05" 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Масловского, дом № 1**.

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мулькис М.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от «23» декабря 2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "01" марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Масловского:

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества	2534,48	$м^2$	21,46	54397,00
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	2534,48	$м^2$	49,57	125644,00

Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба	2534,48	м^2	61,54	155967,00
Уборка придомовой территории	2534,48	м^2	53,39	135313,00
Уборка лестничных клеток	2534,48	м^2	39,16	99241,00
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2534,48	м^2	9,42	14664,00
Итого:				**585226,00**

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ . (оказано услуг) на общую сумму 585226,00

Пятьсот восемьдесят пять тысяч
(двести двадцать шесть) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД М.А. Мулькис
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

05.03.2025г.